民办教育舆情通报

(2024 年第 56 期 总第 335 期)

河南省民办教育研究会 编

2024 年 6 月 5 日

湖南一民办高校因融资逾期被限高

A 股上市公司新力金融（600318）一纸公告，曝光了湖南软件职业技术学院大学（下称“湖南软职”）存在大额款项逾期的情况。

近日，新力金融在回复上交所问询时透露，公司长期应收逾期款项中，湖南软件职业学院的逾期金额为 1750 万元（扣除保证金后为 1600 万元）。该款项逾期开始日为 2023 年 12 月 2 日。

湖南软件职业学院前身是 2001 年成立的湖南托普信息职业技术学院，是一所民办高校。2020 年 6 月，学校升格为本科层次职业学校。2021 年 5 月 14 日，经教育部批复同意，学校更名为湖南软件职业技术学院。学校官网称，其在校生 1.5 万余人，开设 14 个职业本科专业和 22 个高职专科专业，现有专任教师 829 人。

证券时报·e 公司记者注意到，湖南软职的资金问题，似乎与其背后的投资人、大型房地产企业——金桥投资控股有限公司（下称“金桥控股”）的债务危机有关。

根据新力金融的公告内容分析，湖南软职拖欠的应该是融资租赁款。

新力金融公告称，公司对湖南软职所持债权对应抵押物为湘潭市岳塘区宝塔街道芙蓉路 38 号金桥大厦 1 层、3 层房产，建筑面积合计 7529.2 平方米，抵押顺位为二押，按照评估价值的 30% 预计抵押价值为 2221 万元；以及广州市番禺区化龙镇明经爱莲新村莲湖路 6 号 135.96 平方米的房产，抵押顺位为首押，按照评估价值的 80% 预

计抵押价值为 467 万元；融资租赁标的物预估价值 3359 万元，按照谨慎性预估变现金额为 1000 万元。

“上述三项抵押物价值合计为 3688 万元，抵押物价值的覆盖率达扣除保证金后余额的 2.305 倍。”上市公司表示。

民办高校的融资问题一直存在，除了财政性教育经费、民办学校举办者投入、银行贷款等举措外，设备融资租赁融资、售后回租融资等模式也是民办高校主要的筹资方式。资金方出资向学校购买租赁物件，并反租给学校使用，学校则分期向资金方支付租金，在租赁期内租赁物件的所有权属于资金方所有，学校拥有租赁物件的使用权。

湖南软职的资金问题较为严峻。

企查查显示，湖南软职身披诉讼案件约 21 份，其中处于被告的案件约 20 份，涉诉金额 5740.53 万元。不少案件属于融资租赁合同纠纷、金融借款纠纷。截至目前，学校被列入“被执行人”名单 11 次，被执行总金额 5370.75 万元。

中国执行信息公开网显示，2023 年 12 月，因拖欠武汉厚溥数字科技服务费及逾期利息近 500 万元，且未执行调解书，湖南软职被湘潭市雨湖区人民法院列入了失信被执行人名单。去年 12 月、今年 5 月，湖南软职两度被法院限制消费。其中一项限消令源于学校与上海爱建融资租赁股份有限公司（下称“上海爱建”）的融资租赁合同纠纷。上海爱建系爱建集团（600643）控股子公司。

湖南软职所涉及的部分合同纠纷案件中，金侨控股也在被告之列。金侨控股正是湖南软职背后的投资人。企查查显示，湖南软职现任董事长、校长刘朝晖系金侨控股董事长兼总裁。

金侨控股是一家大型房地产企业。据金侨控股官网介绍，公司 2015 年年末总资产超百亿元。累计开发和建设面积达 1200 万平方米，各类性质的土地储备已经超过 3500 万平方米。2015 年至 2021 年，公司连续七年荣膺中国房地产百强企业。

金侨控股的领军人物为任玉奇。金侨控股官网称，任玉奇从 1991 年调任金侨控股前身湘潭市人民政府华侨服务社担任主任、总经理

后，带领当时资产不足 50 万元濒临破产的公司发展成了年产值过 40 亿元、税收过亿元的国内知名民营企业。

另据长沙晚报去年 12 月的报道，金侨控股投资湖南软职正是源于任玉奇的“教育报国”初心与情怀。2007 年，金侨控股收购湖南软职成为学院举办者，“举全集团之力支持学校发展，地产行业收获的利润几乎全部投入学校。近年来先后投资了近 30 亿元，不断提升学校的办学条件”。

值得一提的是，金侨控股也陷入了债务危机。

企查查显示，金侨控股、刘朝晖均已被列入失信被执行人、限制高消费名单；任玉奇也涉及多份案件，被执行金额 6.76 亿元。

今年 4 月中旬，有网友在问政湖南上发文称，金侨控股债权不能兑付。文章表示，金侨控股控制的天津金鼎供应链发放债权为天津金灿房地产用于房子精装修，由湖南安胜拍卖。这些公司中很多企业的注册地位于湖南软职。相关债权以每 10 万元固定收益 8000 元的利息由买受人买下，但到期后无法进行兑付。金侨控股提出将债权人的投资款转为购房款。

对此，湘潭经开区金融办 4 月下旬回复表示，金侨控股已经制定可执行债权兑付方案，正在积极处置资产，筹措资金。金侨控股现已提供部分资产供投资人选择，进行直接清偿。同时该集团也会根据资产处置和资金筹措进度，按计划分期分批兑付投资人债权。从留言来看，发文网友对于上述回复并不满意。

6 月 5 日，记者拨打了金侨控股官网披露的华中总部电话，播报显示电话已被停机。湖南软职学生工作处办公室的电话则无人接听。

（2024 年 6 月 5 日 《证券时报》）

编辑：王园园 审核：李书雨 供稿邮箱：hnmbyj@126.com

发送范围：河南省民办教育研究会全体会员单位（内部参阅）